

Důvodová zpráva

Dopisem doručeným na město Břeclav dne 15. 9. 2016 požádal Vít Martinec, bytem Břeclav, Mánesova 1548/45, o prodej části pozemku p. č. 3721/40 v k. ú. Břeclav, o výměře cca 100 m², za účelem zřízení nájezdu do jeho rodinného domu a za účelem výsadby zeleně před domem.

Jedná se o část pozemku na ulici Mánesova ve Staré Břeclavi, který přímo navazuje na nemovité věci ve vlastnictví žadatele.

Souhrnné stanovisko odboru rozvoje a správy:

Podle platného územního plánu SÚ Břeclav se požadovaná část pozemku p. č. 3721/40 v k. ú. Břeclav nachází na ploše vedené jako dopravní obsluha území – uliční prostor obslužných komunikací. Pozemek se nachází v zastavěném území města.

Požadovaná část pozemku p. č. 3721/40 v k. ú. Břeclav se nachází ve zranitelné oblasti, v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy, v záplavovém území (mimo aktivní zónu), v území zvláštní povodně pod vodním dílem Nové Mlýny. Přes požadovanou část pozemku vede komunikační vedení komunikační sítě a elektronické komunikace (Telefonica O2), NTL plynovod (RWE) a NN el. energie (E.ON).

Dále odbor rozvoje a správy oznamuje, že v projednávaném územním plánu je požadovaná část pozemku prozatím zakreslena v ploše označené jako VP – plochy veřejných prostranství. Požadovaná část pozemku se nachází mezi chodníkem pro pěší (místní komunikace IV. třídy, funkční skupina D3, ozn. 114d) a nemovitostmi ve vlastnictví žadatele. V současné době se zde nachází částečně zpevněný vjezd do podnikatelského areálu a plocha využívaná pro parkování vozidel. V případě žádosti o odkup zelených pásů v blízkosti chodníků a vozovek zpravidla odbor rozvoje a správy prodej nedoporučuje, v tomto případě by však prodejem došlo k částečnému zarovnání uliční linie – v západní části na městský pozemek navazuje objekt ve vlastnictví žadatele. Z výše uvedených důvodů prodej požadované části pozemku odbor rozvoje a správy doporučuje.

Z výše uvedeného je zřejmé, že odbor rozvoje a správy s prodejem části pozemku p. č. 3721/40 v k. ú. Břeclav o výměře cca 100 m² souhlasí.

Podle údajů z katastru nemovitostí neváznou na pozemku, mimo věcného břemene zřizování a provozování vedení ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, žádná zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1 Katastrální mapa se situačním zákresem